

י"ג אייר תשע"ג  
23 אפריל 2013

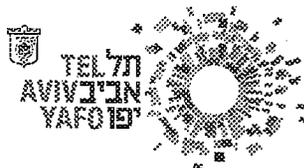
## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0040 תאריך: 17/04/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	הארכת תוקף החלטה	יוסף האפרתי 8	0971-007	13-0443	1
2	הארכת תוקף החלטה	רדינג 8	0984-008	13-0599	2
3	תוספת בניה/הרחבות דיור	יוסף האפרתי 1	0820-047	13-0649	3
4	בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	טריטש 6	0923-006	13-0488	4
6	שינויים/שינויים בזמן בניה	יוסף הנשיא 6	0061-006	13-0355	5
8	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	כרמיה 11	0070-011	12-2210	6
9	הארכת תוקף החלטה	אהרון דוד גרדון 5	0292-005	12-2214	7
10	הארכת תוקף החלטה	זכריה 24	0201-024	13-0007	8
11	הארכת תוקף החלטה	יהר 2	44055-002	13-0561	9
12	הארכת תוקף החלטה	בר-לב חיים 218	3671-218	13-0562	10
13	הארכת תוקף החלטה	ששת הימים 21	4146-019	13-0570	11
14	תוספת בניה/יציאה לגג	מח"ל 20	4145-018	13-0420	12
15	הארכת תוקף החלטה	התיבונים 25	3527-025	13-0494	13
16	בניה חדשה/בניה בשלבים	פופר לינקאוס יוסף 1	3312-001	13-0504	14
17	הארכת תוקף החלטה	זבולון 46	0031-051	12-2119	15
18	הארכת תוקף החלטה	השוק 4	0176-004	13-0350	16
19	הארכת תוקף החלטה	נחלת בנימין 78	0003-078	13-0563	17
20	הארכת תוקף החלטה	בית אשל 9	3340-009	13-0607	18



### פרוטוקול דיון רשות רישוי יוסף האפרתי 8

גוש: 6636 חלקה: 392	בקשה מספר: 13-0443
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 04/03/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0971-007
שטח: 710 מ"ר	בקשת מידע: 201002459
	תא' מסירת מידע: 24/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 34.89 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 120.9 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פנימית לחדרים המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוקים המובאים בבקשת עורכת הבקשה,

1. לתקן תנאי מסי 7 בהחלטת רשות רישוי ולאפשר ביצוע פירוק הגדר לפני תחילת עבודות בניה, כפוף להגשת ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאי זה בהיתר.
2. לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 8/3/2014 בתנאי ההחלטה המקורית למעט תנאי מסי 7 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0040 מתאריך 17/04/2013

3. לתקן תנאי מסי 7 בהחלטת רשות רישוי ולאפשר ביצוע פירוק הגדר לפני תחילת עבודות בניה, כפוף להגשת ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע תנאי זה בהיתר.
2. לאור הנימוקים המובאים בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 8/3/2014 בתנאי ההחלטה המקורית למעט תנאי מסי 7 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 8

גוש: 6772 חלקה: 55	בקשה מספר: 13-0599
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 21/03/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0984-008
שטח: 8142 מ"ר	בקשת מידע: 201101879
	תא' מסירת מידע: 10/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים הכוללים: הגדלת שטח מרתף, שינוי צורת מדרגות פנימיות לירידה למרתף, שינוי בחלוקת השטחים, הגדלת פתחים בחזית אחורית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה לשנה נוספת עד לתאריך 15/2/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

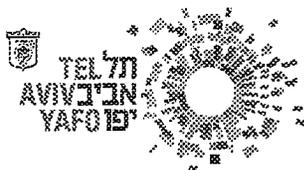
ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0040 מתאריך 17/04/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה לשנה נוספת עד לתאריך 15/2/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי יוסף האפרתי 1

גוש: 6636 חלקה: 386	בקשה מספר: 13-0649
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 07/04/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 0820-047
שטח: 949.02 מ"ר	בקשת מידע: 201101573
	תא' מסירת מידע: 31/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א' + עליית גג, בשטח של 110.15 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת שיפור מיגון, חלוקה פנימית חדשה.  
המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 12-0749 מתאריך 10/10/2012 מ-דר בתיה, צדוק ציון, בדיחי מזל  
ל- אסף דן וליאת הירש-דן, ההיתר יצא בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0040 מתאריך 17/04/2013

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 12-0749 מתאריך 10/10/2012 מ-דר בתיה, צדוק ציון, בדיחי מזל  
ל- אסף דן וליאת הירש-דן, ההיתר יצא בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי טריטש 6

גוש: 6638 חלקה: 130	בקשה מספר: 13-0488
שכונה: רמת החייל	תאריך בקשה: 10/03/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/פרגולה	תיק בניין: 0923-006
שטח: 535 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה:  
 תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
 הריסת פרגולה קיימת + הוספת פרגולה קיימת

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאים להיתר

1. תכנון הפרגולה על עמודים בלא קירות בהקפה, בהתאם להוראות התכנון והבניה.
2. פירוק הקירוי לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש, אשר אינה כלולה בהיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0040 מתאריך 17/04/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאים להיתר

3. תכנון הפרגולה על עמודים בלא קירות בהקפה, בהתאם להוראות התכנון והבניה.
4. פירוק הקירוי לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש, אשר אינה כלולה בהיתר.

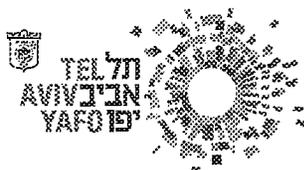
\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0488 עמ' 5



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יוסף הנשיא 6 אליוט ג'ורג' 1

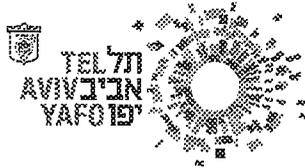
גוש: 7430 חלקה: 23	בקשה מספר: 13-0355
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 17/02/2013
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין: 0061-006
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202927
	תא' מסירת מידע: 10/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
שינויים בפיתוח שטח (בניית גדרות הפרדה ופירוק גדרות חצוניות מעבר ל-1.50 מ', פרוק לוחות עץ.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות.

הערה: ההיתר הינו להריסת לוחות העץ שהוקמו מעל הגדר המקורי ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 5

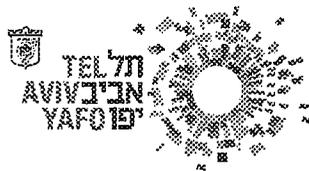
רשות רישוי מספר 1-13-0040 מתאריך 17/04/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות.

הערה: ההיתר הינו להריסת לוחות העץ שהוקמו מעל הגדר המקורי ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמיה 11

גוש: 7085 חלקה: 115	בקשה מספר: 12-2210
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 24/12/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיזונית	תיק בניין: 0070-011
שטח: 290 מ"ר	בקשת מידע: 201202223
	תא' מסירת מידע: 21/10/2012

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: אישור שינוי פנים בדיעבד, עבור מבואת כניסה למעלית ותכנון פנים דירה.  
אישור מצב קיים  
תוספת מעלית חיזונית  
המקום משמש כיום למבנה מגורים בהיתר

#### ח"ד מהנדס העיר

**לא לאשר את הבקשה** כפי שהוגשה שכן בבניין, הרשום בבעלות פרטית, בוצעו תוספת בניה בניגוד להוראות התכנית החלות על המקום:

1. בקומה השלישית הוגדל שטח הדירה בכ- 9 מ"ר מעבר לשטחים המותרים לבניה, בחזית האחורית והצדדית.
2. בדירה הקיימת בקומת הקרקע ובדירה בקומה השלישית נסגרו בבניה קשיחה המרפסות המקורות בחזית האחורית מעבר לקו הבניין האחורי של 5 מ' המותרים, בניגוד להוראות תכנית "מ".
3. הבקשה לא ערוכה בצורה נכונה, אין התאמה בין תנוחות הקומות לחתכים, אין סגירה אחידה של המרפסות הקיימות.

#### החלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0040 מתאריך 17/04/2013

**לא לאשר את הבקשה** כפי שהוגשה שכן בבניין, הרשום בבעלות פרטית, בוצעו תוספת בניה בניגוד להוראות התכנית החלות על המקום:

4. בקומה השלישית הוגדל שטח הדירה בכ- 9 מ"ר מעבר לשטחים המותרים לבניה, בחזית האחורית והצדדית.
5. בדירה הקיימת בקומת הקרקע ובדירה בקומה השלישית נסגרו בבניה קשיחה המרפסות המקורות בחזית האחורית מעבר לקו הבניין האחורי של 5 מ' המותרים, בניגוד להוראות תכנית "מ".
6. הבקשה לא ערוכה בצורה נכונה, אין התאמה בין תנוחות הקומות לחתכים, אין סגירה אחידה של המרפסות הקיימות.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי אהרון דוד גורדון 5

גוש: 6902 חלקה: 258  
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 432 מ"ר

בקשה מספר: 12-2214  
תאריך בקשה: 24/12/2012  
תיק בניין: 0292-005  
בקשת מידע: 201102148  
תא' מסירת מידע: 01/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לשינויים, תוספת בניה, ביטול מרתף תחתון, איחוד דירות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 7.12.2013 בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 1-13-0040 מתאריך 17/04/2013

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מיום 13.02.13, לאשר פתרון חניה עבור 0.88 מקומות חניה החסרים ע"י השתתפות  
בקרן חניה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי זכריה 24

גוש: 6963 חלקה: 39  
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ  
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות  
שטח: 286 מ"ר

בקשה מספר: 13-0007  
תאריך בקשה: 02/01/2013  
תיק בניין: 0201-024  
בקשת מידע: 200602208  
תא' מסירת מידע: 15/08/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור  
תוספת עמודים חיצוניים לחיזוק המבנה נגד רעידות אדמה, תוספת מעלית חיצונית.  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)  
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף ועדה לשנה נוספת מתאריך 04/08/2012 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי  
דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 1-13-0040 מתאריך 17/04/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף ועדה לשנה נוספת מתאריך 04/08/2012 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי  
דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי יזהר 2 א

גוש: 6135 חלקה: 3	בקשה מספר: 13-0561
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 18/03/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: A4055-002
שטח: 336 מ"ר	בקשת מידע: 201100916
	תא' מסירת מידע: 28/07/2011

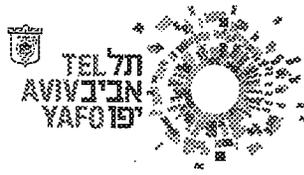
**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
 הקמת מבנה חדש הכולל: 3 קומות מגורים, ובהן 6 יח"ד  
 קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 6 חדרים, 2 חדרים, 4 חדרים שירותים ו 21 ממ"ד.  
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש  
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מטר, 6 חדרים, 2 חדרים, 4 חדרים שירותים ו 21 ממ"ד.  
 פירוט נוסף: קומות א ו-ב כוללות 4 ממ, דים, 8 שרותים, 12 חדרים ו-4 מטבחים.

**ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)**  
 לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה לשנה נוספת עד לתאריך 23/11/2013 בתנאי**  
 ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
 רשות רישוי מספר 1-13-0040 מתאריך 17/04/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה לשנה נוספת עד לתאריך 23/11/2013 בתנאי**  
 ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בר-לב חיים 218**

גוש: 6139 חלקה: 60	בקשה מספר: 13-0562
שכונה: לבנה, יזידיה	תאריך בקשה: 18/03/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3671-218
שטח: 2.31 מ"ר	בקשת מידע: 201002575
	תא' מסירת מידע: 23/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה להארכת תוקף החלטה

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשת ההיתר,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 27/7/2013** בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10  
רישות רישוי מספר 1-13-0040 מתאריך 17/04/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשת ההיתר,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 27/7/2013** בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
ששת הימים 21 תקוע 10**

גוש: 7242 חלקה: 24  
שכונה: נוה אליעזר וכפר שלם  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0570  
תאריך בקשה: 19/03/2013  
תיק בניין: 4146-019  
בקשת מידע: 201101191  
תא' מסירת מידע: 02/06/2011

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 30.74 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 64.03 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות פנימיות  
המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר

**ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 8/3/2014 בתנאי ההחלטה המקורית**  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה: החלטה מספר 11**  
**רשות רישוי מספר 1-13-0040 מתאריך 17/04/2013**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 8/3/2014 בתנאי ההחלטה המקורית**  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מח"ל 20

גוש: 6132 חלקה: 340	בקשה מספר: 13-0420
שכונה: כפיר	תאריך בקשה: 27/02/2013
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 4145-018
שטח: 3080 מ"ר	בקשת מידע: 201200129
	תא' מסירת מידע: 07/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה:  
 תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 17.00 מ"ר  
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

לדחות את ההתנגדות שאינה תכנונית, ולאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה על הגג הקיים עד 40 מ"ר, עבור דירה עליונה בבניין המערבי שעל המגרש בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 12  
 רשות רישוי מספר 13-0040-1 מתאריך 17/04/2013

לדחות את ההתנגדות שאינה תכנונית, ולאשר את הבקשה להגדלת חדר יציאה על הגג הקיים עד 40 מ"ר, עבור דירה עליונה בבניין המערבי שעל המגרש בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי התיבונים 25

גוש: 6973 חלקה: 108	בקשה מספר: 13-0494
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 10/03/2013
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 3527-025
שטח: 152 מ"ר	בקשת מידע: 201000772
	תא' מסירת מידע: 11/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הרחבת יח"ד  
 תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 36.66 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 156.27 מ"ר  
 אישור מצב קיים  
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, -  
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 03/11/2013 בתנאי החלטת ועדת ערר  
 והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר."

ההחלטה: החלטה מספר 13  
 רשות רישוי מספר 1-13-0040 מתאריך 17/04/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, -  
 לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 03/11/2013 בתנאי החלטת ועדת ערר  
 והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר."

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
פופר לינקאוס יוסף 1**

גוש: 7088 חלקה: 88  
שכונה: צפון יפו  
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון  
שטח: 2992 מ"ר

בקשה מספר: 13-0504  
תאריך בקשה: 11/03/2013  
תיק בניין: 3312-001  
בקשת מידע: 201202628  
תא' מסירת מידע: 16/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: הגשת דיפון וחפירה

ההחלטה : החלטה מספר 14  
רשות רישוי מספר 1-13-0040 מתאריך 17/04/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן אינה תואמת למציאות.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי זבולון 46

גוש: 7051 חלקה: 484	בקשה מספר: 12-2119
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 06/12/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 0031-051
שטח: 83.7 מ"ר	בקשת מידע: 201001993
	תא' מסירת מידע: 06/12/2010

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור  
 שינויים פנימיים הכוללים: שינויים במחיצות בקומה א'  
 תוספת ממ"ד (מקלט) במרתף  
 המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

**ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרינה טורנסקי)**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה לשנה נוספת עד לתאריך 07/09/2013 בתנאי ההחלטה המקורית, כולל  
 השלמת ביצוע הריסות בהתאם לנקבע בהחלטה המקורית לפני מסירת היתר בניה בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח ובתנאי  
 מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה: החלטה מספר 15  
 רשות רישוי מספר 1-13-0040 מתאריך 17/04/2013**

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה לשנה נוספת עד לתאריך 07/09/2013 בתנאי ההחלטה המקורית, כולל  
 השלמת ביצוע הריסות בהתאם לנקבע בהחלטה המקורית לפני מסירת היתר בניה בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח ובתנאי  
 מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי השוק 4

גוש: 8982 חלקה: 22	בקשה מספר: 13-0350
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 17/02/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0176-004
שטח: 171.5 מ"ר	בקשת מידע: 200701295
	תא' מסירת מידע: 13/08/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין):

בהסתמך על חו"ד היועצת המשפטית, -  
להחלטת רשות הרישוי האם במקרה זה מוכנה לאשר הארכת תוקף חריגה נוספת של 90 יום לצורך הוצאת ההיתר,  
ולתננות את הוצאת ההיתר בהצגת פסק דין המעיד על פינוי הדייר המוגן.

ההחלטה : החלטה מספר 16  
רשות רישוי מספר 1-13-0040 מתאריך 17/04/2013

בהסתמך על חו"ד היועצת המשפטית, מהטעמים המיוחדים במקרה זה,  
לאשר הארכת תוקף חריגה נוספת של 90 יום מיום ההחלטה לצורך הוצאת ההיתר, ולהתננות את הוצאת ההיתר בהצגת  
פסק דין המעיד על פינוי הדייר המוגן.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 78

גוש: 8983 חלקה: 17  
שכונה: פלורנטין  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 195 מ"ר

בקשה מספר: 13-0563  
תאריך בקשה: 18/03/2013  
תיק בניין: 0003-078  
בקשת מידע: 200902213  
תא' מסירת מידע: 02/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לתוספת בניה-הוספת שטח  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0

ההחלטה: החלטה מספר 17  
רשות רישוי מספר 1-13-0040 מתאריך 17/04/2013

לאשר הארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בית אשל 9

גוש: 7071 חלקה: 126	בקשה מספר: 13-0607
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 21/03/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3340-009
שטח: 1559 מ"ר	בקשת מידע: 201001032
	תא' מסירת מידע: 21/06/2010

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 בקשה לתוספת בניה: הכוללות 10 יחידות דיור, קומה חלקית ועליית גג  
 תוספת בניה בקומה: מרתף חניה, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 145.45 מ"ר  
 שינויים פנימיים הכוללים: שינוי במחיצות פנימיות  
 המקום משמש כיום לאתר בניה בהיתר

**ח"ד מהנדס העיר**  
 לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 14/03/2014 בתנאי ההחלטה**  
 המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה: החלטה מספר 18**  
**רשות רישוי מספר 1-13-0040 מתאריך 17/04/2013**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 14/03/2014 בתנאי ההחלטה**  
 המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*